



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «ДонГИС»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
для размещения объекта: «Межпоселковый газопровод к х. Киров  
Аксайского района Ростовской области»**

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории.  
(Утверждаемая часть)**

**10957/16-1-ПП**



ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ  
ИЗЫСКАНИЯ  
ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ  
ИЗЫСКАНИЯ



г. Ростов-на-Дону

2017г.



ООО «УК «ДонГИС»

Юр. адрес: пер. Братский, 48/19, г. Ростов-на-Дону, Россия, 344082,  
ИНН 6164321967

Тел. / факс: +7 (863) 227-15-15  
Internet: [www.datum-group.ru](http://www.datum-group.ru)

**Заказчик – ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»**

**Подрядчик – ООО «УК «ДонГИС»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
для размещения объекта: «Межпоселковый газопровод к х. Киров  
Аксайского района Ростовской области»**

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории.  
(Утверждаемая часть)**

**10957/16-1-ПП**

Управляющий

В.Т. Замиховский

Руководитель отдела

Т.Н. Секизова

Специалист

Ж.А. Скворцова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

г. Ростов-на-Дону, 2017г.

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Марка и номер чертежа	Стр.	Примеча- ние
1.1	Состав проекта			
1.2	Постановление Администрации Аксайского района №116 от 28.03.2017г. «О разрешении подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Межпоселковый газопровод к х. Киров Аксайского района»;			
1.3	Техническое задание на подготовку документации по проекту планировки территории и межевания территории для строительства трассы газопровода по объекту: «Межпоселковый газопровод к х.Киров Аксайского района Ростовской области»			
1.4	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) № 97 от «10» марта 2017 г.			
1.5	Пояснительная записка			
	<b>Графические материалы</b>			
1.6	Общие данные		ПП-1	
1.7	Чертеж планировки территории (М 1:1000)		ПП-2-5	

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

10957/16-1-ПП

Лист

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование документов	Примечание
1	10957/16-1-ПП	Том 1. Основная часть проекта планировки территории.	
		1.1. Пояснительная записка	
		1.2. Графические материалы	
2	10957/16-2-ПП	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		2.1. Пояснительная записка	
		2.2. Графические материалы	
3	10957/16-3-ПМ	Том 3. Проект межевания территории	
		3.1. Пояснительная записка	
		3.2. Графические материалы	

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

10957/16-1-ПП

Лист



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28. 03. 2017

№ 116

г. Аксай

О разрешении подготовки проекта  
планировки территории и проекта  
межевания территории по объекту  
«Межпоселковый газопровод к х. Киров  
Аксайского района»

Рассмотрев письмо публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 09.02.2017 № 06-2-06/902, письмо службы главного архитектора Аксайского района от 06.03.2017 № 63.6/586, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить публичному акционерному обществу «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Межпоселковый газопровод к х. Киров Аксайского района».

2. Постановление опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского района по вопросам строительства, архитектуры и территориального развития Горохова М.А.

Глава Администрации  
Аксайского района

В.И. Борзенко

УТВЕРЖДЕНО:

ПАО «Газпром газораспределение  
Ростов-на-Дону»

в лице Заместителя генерального  
директора по капитальному  
строительству и инвестициям

\_\_\_\_\_ /А.А.Ноздрачев  
«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2017 г.

СОГЛАСОВАНО:

Глава Администрации  
Аксайского района

\_\_\_\_\_ /В.И.Борзенко  
«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2017 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ

по проекту планировки территории и межевания территории для  
строительства трассы газопровода по объекту: «Межпоселковый газопровод к  
х. Киров Аксайского района Ростовской области»

Исполнитель ООО «УК «ДонГИС»

Управляющий ООО «УК «ДонГИС»

\_\_\_\_\_ /В.Т. Замиховский  
«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2017 г.

Ростов-на-Дону, 2017 г.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование требований</b>	<b>Содержание требований</b>
1	2	3
1.	<b>Основание для выполнения работы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Постановление Администрации Аксайского района №116 от 28.03.2017г. «О разрешении подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Межпоселковый газопровод к х. Киров Аксайского района»;</li> <li>• Договор № 10957 от 08.11.2016г. между ООО «УК «ДонГИС» (далее – Исполнитель) и ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (далее – Заказчик) на выполнение комплекса работ по оформлению исходно разрешительной документации и выполнению проектно-изыскательских работ для строительства объекта: «Межпоселковый газопровод к х. Киров Аксайского района Ростовской области»;</li> <li>• Технические условия на подключение (технологическое присоединение) № 97 от «10» марта 2016 г.;</li> <li>• Настоящее Техническое задание.</li> </ul>
2.	<b>Заказчик</b>	ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
3.	<b>Исполнитель</b>	ООО «УК «ДонГИС»
4.	<b>Цели и задачи выполнения работы</b>	<p>Основными целями и задачами являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение устойчивого развития территории;</li> <li>- выделение элементов планировочной структуры, с учетом их интеграции в планировочную структуру прилегающей территории;</li> <li>- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;</li> <li>- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.</li> </ul>
5.	<b>Основные характеристики территории</b>	Территория подготовки проекта планировки (проектируемая территория), общей площадью 41218 м <sup>2</sup> , расположена на территории х.Киров Аксайского района Ростовской области и на территории Мишкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области в границах кадастрового квартала 61:02:0600009.
6.	<b>Основные укрупненные технико-экономические показатели</b>	<p>Расчетные параметры:</p> <p>Газопровод высоко давления (<math>P \leq 0,6</math> МПа):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Материал проектируемого газопровода – полиэтилен;</li> <li>• Диаметр проектируемого газопровода – 160, 315 мм;</li> <li>• Протяженность – 4238,5 м;</li> <li>• Способ прокладки – подземный.</li> </ul> <p>Газопровод высокого давления (<math>P \leq 0,6</math> МПа):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Материал проектируемого газопровода – сталь;</li> <li>• Диаметр проектируемого газопровода – 159 мм;</li> <li>• Протяженность – 2,0 м;</li> <li>• Способ прокладки – надземный.</li> </ul> <p>Газопровод низкого давления (<math>P \leq 0,003</math> МПа):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Материал проектируемого газопровода – сталь;</li> <li>• Диаметр проектируемого газопровода – 159 мм;</li> <li>• Протяженность – 2,0 м;</li> <li>• Способ прокладки – надземный.</li> </ul>

7.	<b>Состав основных исходных данных, необходимых для выполнения проекта планировки территории (предоставляется заказчиком)</b>	<p>Сведения о землепользовании и застройке, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• сведения о фактическом использовании земельного участка;</li> <li>• сведения о текущем состоянии и использовании объектов капитального строительства;</li> <li>• сведения Государственного кадастра недвижимости;</li> <li>• материалы утвержденных и разрабатываемых документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории;</li> <li>• Материалы инженерно-топографических изысканий масштаба 1:500 на территорию проектирования.</li> </ul>
8.	<b>Сведения об основных особых условиях использования территории, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории</b>	<p>При подготовке документации по планировке территории учесть основные зоны с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• охранные зоны;</li> <li>• санитарные зоны;</li> <li>• зоны затопления, подтопления;</li> <li>• иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</li> </ul>
9.	<b>Законодательная, нормативная и правовая база</b>	<p>При выполнении проекта планировки территории должны соблюдаться требования действующего законодательства Российской Федерации и Ростовской области, нормативно-правовые акты, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ранее разработанная и утвержденная документация по планировке территории;</li> <li>- документы территориального планирования и градостроительного зонирования;</li> <li>- схема территориального планирования Российской Федерации;</li> <li>- Областной закон о градостроительной деятельности в Ростовской области от 14.01.2008 г. № 853-ЗС;</li> <li>- документы Генерального плана развития Ростовской области;</li> <li>- Постановление Администрации Аксайского района №116 от 28.03.2017г. «О разрешении подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Межпоселковый газопровод к х. Киров Аксайского района»;</li> <li>- Генеральный план Мишкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (утверждён Решением Собрания Депутатов Мишкинского сельского поселения №23 от 20.02.2009г.);</li> <li>- Правила землепользования и застройки Мишкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (утверждены Решением Собрания Депутатов Мишкинского сельского поселения №34 от 21.05.2009г.);</li> <li>- СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;</li> <li>- СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;</li> </ul>

		<p>- СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.</p>
	<b>Состав проекта планировки территории</b>	<p>В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Областным законом о градостроительной деятельности в Ростовской области от 14.01.2008 г. № 853-ЗС.</p> <p>Утверждаемая часть: ТОМ I «Основная часть проекта планировки территории»: Текстовые материалы: Пояснительная записка. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. Текстовая часть должна включать в себя характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории Графические материалы: - чертеж (чертежи) проекта планировки территории (в масштабе М 1:1000), на которых отображаются: а) красные линии, с указанием точек перелома красных линий; б) линии, обозначающие объекты инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе дороги, улицы, проезды, линии связи, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории (не подлежат утверждению). ТОМ II «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»: Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Дополнительные материалы в части материалов по обоснованию проекта планировки могут предоставляться по согласованию с разработчиком проекта планировки. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть должна содержать описание и обоснование положений, касающихся: определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; иных вопросов планировки территории Объекта.</p>

	<p><b>Графическая часть:</b>  <b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме</b> содержащие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схему расположения элементов планировочной структуры;</li> <li>- схему границ зон с особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- иные схемы, необходимые для обоснования положений о планировке территории.</li> </ul> <p>На картах (схемах), в составе проектной документации обозначить информацию о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы земель лесного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, границы земель обороны и безопасности, а также планируемые границы таких земель;</li> <li>- границы собственников, землепользователей, на основании сведений государственного кадастрового учета и сведений о правообладателях данных земельных участков;</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в федеральной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения.</li> </ul> <p><b>Материалы проекта межевания территории:</b>  <b>Том III «Проект межевания территории».</b></p> <p>Состав материалов проекта межевания территории включают в себя материалы в графической форме.</p> <p>В составе проекта подготовить проект межевания территории Объекта в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения Объекта, включающий чертежи межевания территории на топографических планах и картах масштаба 1:500 - 1:10 000.</p> <p><b>Текстовая часть</b>  <b>Пояснительная записка. Проект межевания территории.</b>  <b>Графическая часть</b>  <b>На чертежах проекта межевания отобразить:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения сооружений;</li> <li>- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</li> <li>- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство;</li> <li>- границы земельных участков, предназначенных для размещения Объекта;</li> </ul>
--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ul> <p>Проектную документацию оформить подписями руководителя организации, исполнителя и круглой печатью.</p>
<b>11.</b>	<b>Состав и содержание демонстрационных и информационных материалов для проведения публичных слушаний</b>	Для проведения публичных слушаний Исполнителем готовятся демонстрационные материалы (презентационные материалы в электронном виде в формате PDF).
<b>12.</b>	<b>Состав работ, этапы и сроки их выполнения</b>	Выполняются по договоренности между Заказчиком и Исполнителем.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала

ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Аксене

Мусаев И. М.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 98  
от 10.03.2016

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства выданы: ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону». Системы газопотребления: Распределительный газопровод в х. Киров Аксайского района. Основание для выдачи: Программа газификации Ростовской области 2016 года разрешение на подключение:

Назначение использования газа: Горячее водоснабжение, отопление, пищеприготовление.

Характеристика предполагаемого к установке газоиспользующего оборудования: распределительный газопровод в х. Киров Аксайского района

Максимальный часовой расход газа: 168 м<sup>3</sup>/ч; Суммарная мощность: кВт.  
Годовой расход газа: млн.м<sup>3</sup>/год;

Расход условного топлива: тыс.т.у.т./год.

Подключение выполнить к запроектированному межпоселковому газопроводу к х. Киров Аксайского района

Технические характеристики газопровода в точке подключения:

Точка подключения: Ростовская обл, Аксайский р-н х. Киров от ГРПШ

Материал трубы: сталь; Тип изоляции:

Тип прокладки: надземная; Диаметр: уточнить при проектировании мм.

Давление газа в точке подключения: МПа.

максимальное расчетное: 0,003 МПа; среднефактическое: - МПа.

Высота прокладки в точке врезки: уточнить при проектировании м.

Срок действия технических условий для присоединения – 24 месяца.

**Иные условия:**

1. Осуществить приемку в эксплуатацию законченного строительством объекта в соответствии с требованиями «СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 780) с участием представителя филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Аксене.

2. Проект выполнить специализированной проектной организацией. Проектная документация должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 54961-2012, СНиП, Правил и других нормативных документов. Согласовать проект в филиале ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Аксене и ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

3. Проектом предусмотреть прокладку полиэтиленовых труб с защитным покрытием «Протект».

Начальник ПТО

Н.П. Жемчужникова

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### **1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта**

Документация по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта: «Межпоселковый газопровод к х.Киров Аксайского района Ростовской области» (далее – Проект) разработана в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом о градостроительной деятельности в Ростовской области от 14.01.2008г. № 853-ЗС, на основании договора № 10957 от 08.11.2016 г.

Основанием для разработки Проекта являются:

- Постановление Администрации Аксайского района №116 от 28.03.2017г. «О разрешении подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Межпоселковый газопровод к х. Киров Аксайского района»;
- Техническое задание на подготовку документации по проекту планировки территории и межевания территории для строительства трассы газопровода по объекту: «Межпоселковый газопровод к х.Киров Аксайского района Ростовской области».

При разработке Проекта использовалась следующая документация:

- Генеральный план Мишкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (утверждён Решением Собрания депутатов Мишкинского сельского поселения №23 от 20.02.2009г.);
- Правила землепользования и застройки Мишкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (утверждены Решением Собрания Депутатов Мишкинского сельского поселения №34 от 21.05.2009г.).

Исходные данные:

- Топографическая съемка (М 1:500), выполненная в октябре 2016 г. ООО «УК «ДонГИС»;
- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) №97 от «10» марта 2016 г.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

10957/16-1-ПП

При разработке Проекта учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29 октября 2002 г № 150;
- Областной закон о градостроительной деятельности в Ростовской области от 14.01.2008г. № 853-ЗС;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ростовской области;
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (взамен СП 42-104-97);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Инженерно-геодезические изыскания выполнены с использованием двухчастотных спутниковых приемников Trimble R8 GNSS № 5210483997 и Trimble R8 GNSS № 5203481299, с составлением топографических планов в электронном виде, в программном комплексе «AutoCAD-15», в местной системе координат и Балтийской системе высотных отметок.

Целью подготовки Проекта является обеспечение устойчивого развития территории и установление границ земельного участка (охранной зоны) для размещения (эксплуатации) линейного объекта.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

10957/16-1-ПП

Лист

## **2. Положения о размещении объекта капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе параметры застройки территории и характеристики систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.**

Размещение проектируемого линейного объекта планируется в границах населенного пункта х.Киров и Мишкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

Территория, на которую разрабатывается проект планировки для строительства газопровода высокого и низкого давления (включая территорию охранной зоны), по материалам Генерального плана располагается на землях населенного пункта, а также на землях сельскохозяйственного назначения.

В соответствии со сведениями, содержащимися в ГКН проектируемая территория располагается в границах кадастрового квартала 61:02:0600009, установленного в соответствии с кадастровым делением Мишкинского сельского поселения Аксайского муниципального района Ростовской области. Проектируемая территория располагается на землях неразграниченной государственной собственности, а также на частях земельных участков с кадастровыми номерами: 61:02:0600009:2194, 61:02:0600009:2232, 61:02:0600009:1294, 61:02:0600009:1110, 61:02:0600009:2222, 61:02:0600009:2212, 61:02:0600009:2183, 61:02:0600009:893, 61:02:0600009:2447, 61:02:0600009:2444, 61:02:0600009:2445, 61:02:0600009:2448, 61:02:0600009:2449, 61:02:0600009:2493, 61:02:0600009:1822, 61:02:0600009:1743, 61:02:0600009:810, 61:02:0600009:811, 61:02:0600009:812, 61:02:0600009:813, 61:02:0600009:814, 61:02:0600009:815, 61:02:0600009:816, 61:02:0600009:817, 61:02:0600009:818, 61:02:0600009:819, 61:02:0600009:820, 61:02:0600009:821, 61:02:0600009:822, 61:02:0600009:823, 61:02:0600009:824, 61:02:0600009:825, 61:02:0600009:2453, 61:02:0600009:2452, 61:02:0600009:66.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий общего пользования;
- 2) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Инв. № подп	Подп.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

10957/16-1-ПП

Лист

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Транспортное обслуживание проектируемого объекта будет осуществляться по существующим автодорогам, проходящим по данной территории.

Данным проектом на рассматриваемой территории планируется размещение линейного объекта: «Межпоселковый газопровод к х.Киров Аксайского района Ростовской области».

Маршрут прохождения трассы проектируемого объекта принят согласно техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) № 97 от 10 марта 2016 г. Технические характеристики объекта: Новое строительство. Способ прокладки – подземный и надземный. Распределительный газопровод высокого давления, протяженностью 4238,5м (Ду 160, 315 мм); газопровод высокого давления на входе в ГРПШ, протяжённостью 2,0 м (Ду159 мм); газопровод низкого давления на выходе из ГРПШ, протяжённостью 2,0 м (Ду 159 мм).

Проектируемая трасса газопровода берет начало в точке подключения к подземному газопроводу высокого давления II категории ст. Мишкинская Аксайского района.

Согласно классификации трубопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа (табл. 1 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002)) проектируемый газопровод от точки подключения до входа в ГРПШ относится к газопроводу высокого давления, от выхода из ГРПШ – к газопроводу низкого давления.

Трасса проектируемого линейного объекта запроектирована из условий минимальной протяженности сети. Общая протяженность трассы проектируемого газопровода составляет 4242,5 м. Ширина полосы отвода принята в соответствии с Проектной документацией Раздел 2 "Проект полосы отвода", который разработан в соответствии с СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов", и составляет 10 м, площадь – 41218 м<sup>2</sup>.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

10957/16-1-ЛЛ

Лист

Данная территория определена на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, сборки конструкций.

При прокладке подземного газопровода медный провод обматывается вокруг полиэтиленовых труб для обозначения трассы газопровода. Охранная зона проектируемого линейного объекта шириной 4 м (по 2 м по обе стороны от оси), площадью 17480 м<sup>2</sup>.

Границы охранных зон подлежат уточнению после выполнения исполнительной топографической съемки по завершению строительства и получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

### **Технико-экономические характеристики линейного объекта**

1. Общая протяженность газопровода высокого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11- 160x14,6 (с=2,6 при открытом способе прокладки, с=3,2 при закрытом способе), по пикетажу – 4238,5м., в том числе:

- протяженность газопровода высокого давления (закрытым способом) из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11- 160x14,6 (с=3,2) через а/д. в футляре из труб ПЭ100 SDR11- 315x28,6 – 46,5 м.;
- протяженность газопровода высокого давления (закрытым способом) из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11- 160x14,6 (с=3,2) без футляра через балку.– 135 м.

2. Прокладка стального (надземного) газопровода:

высокого давления Ø159x4,5 на входе в ГРПШ, протяженностью 2,0м.

низкого давления Ø159x4,5 на выходе из ГРПШ, протяженностью 2,0м.

3. Отключающие устройства подземной установки:

Ø150 – 1 шт ( в точке подключения)

4. Отключающие устройства надземной установки:

- Ø150 – 1 шт ( на входе в ГРПШ);
- Ø150 – 1 шт ( на выходе из ГРПШ).

5. Установка ГРПШ – 1шт.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

10957/16-1-ПП

## Ведомость чертежей

№ п/п	Наименование документов	Марка и номер чертежа	Примечание
1	2	3	4
1	Общие данные	ПП-1	Том 1-3
2	Чертеж планировки территории, М 1:1000	ПП-2-5	Том 1
3	Схема планировочной структуры территории	ПП-2	Том 2
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия, М 1:1000	ПП-3-6	Том 2
5	Чертеж межевания территории, М 1:1000	ПМ-1-4	Том 3

## Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование
№136-ФЗ (в ред. от 03.07.2016г.)	Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ
№190-ФЗ (в ред. от 19.12.2016)	Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ
№191-ФЗ	Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (ред. от 29.12.2015)
№87	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (ред. от 23.01.2016) "О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию"
№878	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
№853-ЗС	Областной закон о градостроительной деятельности в Ростовской области от 14.01.2008г.
СНиП 11-04-2003	«Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
СП 42.13330.2011	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)
СП 42-101-2003	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (взамен СП 42-104-97)
РДС 30-201-98	«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Взам. инв. №						
Подп. и дата	10957/16-1-ПП					
	Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Межпоселковый газопровод к х. Киров Аксайского района Ростовской области»					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Инв. № подл.	Выполнил Скворцова Ж.А. 03.17					
	Нач.отдела Секизова Т.Н. 03.17					
	Общие данные					
	Стадия Лист Листов					
	1					
000 "Управляющая компания "ДонГИС"						

